



GEOMEDIAT Büro für

Umwelt-, Ingenieur- und Hydrogeologie
Konfliktmanagement und Mediation

Altmarkt 9A - 46535 Dinslaken || ☎ 0176 41799 546 | 02064 398766
emmerich@geomediatic.de | www.geomediatic.de

Inhaberin: Birgit Emmerich, Dipl.-Geologin und Mediatorin
Beratende Geowissenschaftlerin BDG
Umweltbeauftragte & Coach

Firmenportfolio:

Ein zentraler Baustein unserer Leistungen ist das **Behördenmanagement**.

Dabei verstehen wir uns als **Schnittstelle** zwischen **Ihnen** und den **zuständigen Fachämtern zur effizienten Umsetzung Ihrer Belange** unter Berücksichtigung der **fachlichen und gesetzlichen Erfordernisse**.

Unsere Arbeitsweise ist geprägt von...

- **Transparenz** [Idee | Planung – Umsetzung – Abschluss]
- **Kompetenz & hoher Flexibilität** für Ihr Anliegen

Eng verzahnte Kooperationen mit ausgesuchten Fachleuten und Spezialist*innen erlauben das nachfolgende weit gefächerte Angebot.

Leistungsangebot – **Baugrund und Hydrogeologie**

■ **Ermittlung des Baugrundrisikos**

- Datenrecherche zu Untergrundverhältnissen Ihres Baugrunds (Behörden, Karten): Grundwasserstand, Altlasten, Kriegs- oder Bergbaueinwirkung, etc.
[Der Vorerkundungsumfang orientiert sich an der Fragestellung Ihres Bauvorhabens!](#)

■ **Baugrunduntersuchungen**

- Planung und Durchführung geotechnischer Untersuchungen vor Ort (z. B. Kleinramm- bzw. Sondierbohrungen, Schürfe, Lastplattendruckversuche)
- Geotechnische Laboruntersuchungen (z. B. Siebkurve, Proctordichte, etc.)

■ **Geotechnischer Bericht**

- Auswertung von Untersuchungsergebnissen, Darstellung der Baugrundverhältnisse, ggf. geotechnische Berechnungen, Ausschachtungshinweise, Baugrund verbessernde Maßnahmen und Gründungsempfehlungen

■ **Versickerungsuntersuchungen**

- Ermittlung der Versickerungsfähigkeit Ihres Baugrunds (vor Ort bzw. im Labor)
- Dimensionierung Ihrer Versickerungsanlage (Mulde, Rigole, Fläche)

■ **Einbauanträge bei der zuständigen Behörde (UWB / UBB)**

- Einbau von Recyclingmaterial zur Baugrundverbesserung

■ **Wasserrechtliche Erlaubnisverfahren (gemäß WHG)**

- Entnahme von Brauchwasser aus dem Untergrund bzw. einem Vorfluter
- Wasserrechtlicher Antrag zur Versickerung von Niederschlägen

■ **Hydrogeologische Untersuchungen**

- Grundwassermessung und -beprobung, Bewertung der Wasserqualität
- Planung von Grundwassermessstellen und Brunnen zur Bewirtschaftung oder Beobachtung (auch private Brauwasserbrunnen)

■ **Hydrogeologisches Gutachten**

- Grundwasser-Strömungsmodell (Trinkwassergewinnung, Sanierungsprognose)

■ **Prüfung vorhandener Gutachten bzw. Berichte**

- Versickerungs-, Einbau-, Altlasten- und Baugrundgutachten bzw. -berichte

Leistungsangebot - Altlasten

- **AZB (Ausgangszustandsbericht, IED Richtlinie) für Boden und Grundwasser**
 - Dokumentation des Boden-/ Grundwasserzustands von Anlagengrundstücken als Beweissicherung für die Rückführungspflicht bei Anlagenstilllegung
- **Historische Erkundung /Gefährdungsabschätzung / Gefahrermittlung**
 - Multitemporäre Luftbildauswertung, Archivrecherche (Planunterlagen, Schriftverkehr, Kriegseinwirkung), Zeitzeugenbefragung
 - Planung und Durchführung geotechnischer vor Ort Untersuchungen (z. B. Rammkernsondierungen, Schürfe, Grundwasser-, Bodenluftmessstellen)
 - Probenahme und Veranlassung der erforderlichen Laboruntersuchungen auf relevante bzw. standorttypische Parameter
- **Sanierungsuntersuchung gemäß BBodSchV, Anhang 3.1**
 - Technische Erkundung der zur Sanierungsplanung erforderlichen Daten
 - Planung erforderlicher Grundwassermessstellen (ggf. Sanierungsbrunnen)
- **Sanierungsplanung gemäß BBodSchV, Anhang 3.2**
 - Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung
 - Abstimmungen mit den zuständigen Fachbehörden
- **Sanierungsdurchführung**
 - Bauleitung, Teilnahme an Baubesprechungen, Sanierungsüberwachung und -dokumentation bzw. Abschlussbericht zur Vorlage bei der Fachbehörde
- **Gefahrabwehr**
 - Veranlassung der Gefahrbeseitigung bzw. -eindämmung samt Dokumentation des Schadensfalls
- **Behördenmanagement**
 - Vermittlung zwischen Ihnen und den zuständigen Behörden
- **Öffentlichkeitsarbeit**
 - Bauverzögerungen Stillstandzeiten sind sehr kostspielig. Bei Bauvorhaben mit öffentlichem Interesse zahlt sich eine gute Öffentlichkeitsarbeit aus. (Planung/Durchführung von Planungswerkstätten ‚Runden Tischen‘, Informationsveranstaltungen)

Leistungsangebot – Abfallmanagement und Flächenrecycling

■ **Beratung und Planung**

- Erstellen eines Abbruchartrages und einer Ausschreibung, Bauleitung vor Ort;
Die maßgeblichen Schritte erfolgen in enger Abstimmung mit Ihnen!

■ **Entsorgungskonzept für Boden und Bauwerke | Abfallbeauftragte**

- Erkundung des Gebäude(komplexe)s auf Schadstoffe, Laboranalysen, Erstellen von Schadstoffkatastern und Fotodokumentationen
- Erstellung eines Entsorgungskonzeptes auf Grundlage der im Schadstoffkatasters klassifizierten Fundorte nach Grad der Schadstoffbelastung bzw. Erstellung und Fortschreibung baubegleitender Entsorgungskonzepte

■ **Bauleitung für die Rückbauarbeiten (Abbruch)**

- Gutachterliche Begleitung und Dokumentation der Abbrucharbeiten; Erstellung eines Abschlussberichtes zur Vorlage bei der zuständigen Fachbehörde

Leistungsangebot – Geothermie

■ **Beratung und Vorprüfung**

- Vorprüfung des geothermischen Potenzials Ihrer Baufläche
- Wahl der geeigneten Wärmepumpe und Heiztechnik für Ihr Gebäude bei transparenter Nutzen- und Kostenbetrachtung

■ **Planung, Errichtung, Inbetriebnahme von Erdwärmeanlagen** (inkl. Heiztechnik)

- Einholen der erforderlichen behördlichen Genehmigungen und Koordinierung der einzelnen Gewerke in enger Abstimmung mit Ihnen
- Umsetzung der Baumaßnahme im Außen- und Innenbereich bis zur Fertigstellung und Einrichtung der Anlagentechnik Ihres Gebäudes

■ **Wartung Ihrer Anlagentechnik**

- Regelmäßige und fachkundige Anlagenwartung gewährleistet eine für Ihr Gebäude gut ausreichende und lange Darbietung von Wärme bzw. Kälte

**Gute Planung, fachgerechte Ausführung und ein optimal aufeinander abgestimmtes System aus Untergrundbeschaffenheit, Bohr-/Haustechnik.
Ein Garant für lange Funktionstüchtigkeit und beste Qualität!**

Leistungsangebot – Mediation

■ Umwelt- und Wirtschaftsmediation

- Baustreitigkeiten, Konflikte bei der Umsetzung von Projekten und dergleichen kosten viel Zeit, Geld und oft auch Nerven!
 - Schaffen von Interessenausgleichen und eine gemeinsame Erarbeitung von prüfbareren Projektzielen und Meilensteinen, bei dem jede Konfliktpartei sich ohne Gesichtsverlust wiederfindet.

■ Familienmediation und Paarmediation

- Misstrauen, Neid, Verletztheit, Wut, Enttäuschung, Entfremdung...
 - Die eigentlichen Interessen hinter den verletzten Gefühlen herausarbeiten und gemeinsame alltagstaugliche Vereinbarungen und Ziele erarbeiten, bei dem jedes Familienmitglied ihr Gesicht wahrt.

■ Team- und Gruppenmediation in Unternehmen und Organisationen

- Kompetenzstreitigkeiten, hoher Krankenstand, unklare Effizienzminderung, schlechte Stimmung in der Belegschaft bzw. bei den Mitgliedern?!
 - Interessenausgleiche herbeiführen, Interessen und klare Strukturen herausarbeiten, Missverständnisse und Irritationen auflösen und die gemeinsam entwickelten Lösungen in alltagstaugliche Vereinbarungen und Ziele umwandeln, mit denen sich jede Person identifizieren kann.

Alltagstaugliche Interessenausgleiche ⇔ eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten!

Leistungsangebot – Konfliktmanagement

■ Konfliktanalyse und Strategieentwicklung

- Aufnahme des Ist-Zustands, Klärung der Einflussfaktoren (innere/äußere) und deren Gewichtung, Herausarbeiten eigener Interessen und Ziele, Erstellen eines Handlungskonzepts mit aufzeigen von Interventionsmöglichkeiten.

Eignet sich für alle Konfliktparteien | Unternehmen, Organisationen, Einzelpersonen, Paare, Familien

Konfliktanalysen & Strategieentwicklungen eignen sich für alle Menschen, die privaten bzw. beruflichen Konflikten offensiv entgegen treten wollen.

Leistungsangebot – Kommunikation & Konfliktlösung

■ Persönlichkeitsentwicklung (soft skills), Team und Unternehmensentwicklung

Seminare, Workshops, Trainings; Inhouse / extern für Unternehmen, Vereine, Privatpersonen